



*所有量度細節僅供參考。

位於二世古，佔地近兩公頃，可立即建造的溫泉住宅開發機會，已獲開發許可，私人溫泉鑽探也已完工。

¥700,000,000

每坪: ¥119,593

位於二世古町寧靜的 Toyosato(豐里)地區，這片廣闊的土地總面積近兩公頃(約 19,350 平方米 / 5,853 坪)。

一個極其難得的開發機會，無論是新銳開發商或已具規模的開發團隊，都能在此建造專屬的高階溫泉開發案。相較於一般需花費數年辦理各項申請的土地，此物件已具備多項關鍵申請，可大幅縮短動工的時間：

- ▶ **已鑽探溫泉水源(Onsen Drilled)** - 天然溫泉水源已完成鑿取並正式確保。
- ▶ **已取得開發許可(Development Approval / DA)** - 完整的開發許可已到位，顯著降低法規風險與行政流程延宕問題。
- ▶ **極高的建築自由度** - 本物件位於市街化調整區外(Non-city planning area)擁有當前二世古地區越來越罕見的高度建築自由。
建蔽率; 容積率以及建築高度限制：無限制
- ▶ 與其他滑雪度假區土地相比，此土地能提供建築設計更大的發揮空間，適合建造大型豪宅、精品度假村或溫泉別墅群等高端項目。
- ▶ 目前已取得的開發許可提供多樣可行性，能依開發商的願景彈性調整。
- ▶ **土地分割** - 現行開發許可允許將土地分成三個獨立的大型豪華住宅項目。
- ▶ **單一超大型傳家莊園(Legacy Estate)** - 也可保留完整土地，建造屬於頂級買家的巨型私人莊園，媲美二世古最頂級的私人物業。
- ▶ **地理位置與交通優勢** - Toyosato地區具備優越的「中心樞紐」位置，前往二世古四大滑雪場與留壽都度假村皆十分便捷，同時鄰近日常生活所需的城鎮機能。



北海道虻田郡二世古町豐里238-1, 238-3, 238-8, 239-4

土地面積: 19,349.32平方米 (5,853.16 坪)

15分鐘車程