

NORTH KUTCHAN TOWN RESIDENCE

倶知安町の戸建

NISEKO
real estate



倶知安中心街での便利な生活とニセコの各リゾートへの利便性、その両方を兼ね備えた理想的なロケーション。

¥119,000,000

- ▶ 倶知安町の市街地にほど近いモダンで、快適性能に全面タイル張りの機能美をプラスした住宅。
- ▶ 築年数5年の築浅物件、ニセコ地域の中心地で高品質な住宅を確保する絶好の機会となります。
- ▶ 本物件は優れた断熱性と気密性を備えて設計されており、北海道の冬でも快適に過ごせるようになっています。
- ▶ 高性能住宅：断熱・気密性能に定評のある国内屈指のハウスメーカーによる施工。高性能換気システムと全館床暖房による冬の快適性と夏の冷房効率が両立しており、一年中快適に過ごせます。
- ▶ ハイクオリティキッチン：広々としたオープンプランのリビング・ダイニングに洗練されたデザインと大容量の食洗機とタッチレス水栓など、隅々まで行き届いた高い機能性のキッチン、ホームパーティーに最適な空間。
- ▶ 羊蹄山の眺望：南向きの窓と主寝室からアクセスできるプライベートな2階バルコニーから、羊蹄山の眺望を楽しむことができます。
- ▶ 適応性の高いレイアウト：2階には広々とした3つのベッドルームと独立したオフィススペース、ランドリー、ドライスペース、1階には寝室とLDKを備えたゲスト用のお部屋あり。
- ▶ 室内設備：浴室や玄関土間を含む全室に床暖房を備え、広々としたユニットバスと、1階、2階それぞれに独立した2つのトイレを完備。
- ▶ 複数台駐車可能な4台分のカーポートは、雨や雪、紫外線から車を守り。他にガレージもあり、敷地内駐車可能台数は7台から8台。



📍 北海道虻田郡倶知安町北6条西1丁目5-13

🏠 延べ床面積: 163.83 m² (49.55 坪)

📏 土地面積: 329.89 m² (99.79 坪)

🚗 5

🏠 1+

♿ 車で約10分

お問い合わせ

✉ info@nisekorealestate.com

+81 (0) 136 22 3888 🏠 nisekorealestate.com/ja