

ROUTE 5 COMMERCIAL AND 695 TSUBO LAND



俱知安商业物業



*所有量度细节仅供参考。

这是俱知安市中心一项稀有的国道5号商业物业。

¥560,000,000

物业占地2,300.61平方米(695.93坪)，坐拥醒目的主要道路临街面，现有一楼餐厅租户，并具备长期再开发潜力。周边近期及具战略意义的土地收购进一步提升了该地段的关注度与未来发展价值。凭借国道5号沿线的高能见度、可观的土地面积及多元化的未来发展空间，该物业适合投资者、开发商、酒店及餐饮运营商，以及寻求在俱知安—二世古成长区域布局战略性物业的商业自用买家。主要道路曝光、现有商业用途、居住配套和未来重建潜力的结合，使其成为下一冬季前兼具土地储备与投资价值的机会。

- ▶ 位于俱知安市中心国道5号沿线，临街展示度高，交通便利。
- ▶ 土地面积**2,300.61平方米/695.93坪**，可规划商业、酒店、混合用途或未来重建项目，须视相关审批而定。
- ▶ 要价：**5.6亿日元**，约每坪**804,700日元**。
- ▶ 两层建筑总面积382.69平方米/115.76坪。
- ▶ 一楼面积**189.53平方米**，目前由日式烤肉餐厅承租。二楼面积**193.16平方米**，现作住宅用途，可灵活作为业主居所、员工住宿或其他获准用途。
- ▶ 现有餐饮及停车场用途可形成持有期间的潜在收入基础，实际收入须视租赁安排及营运成本而定。
- ▶ 地块东侧目前用作停车场。
- ▶ 具备主干道临街优势、现有收益基础及长期再开发潜力。



北海道虻田郡俱知安町南3条東1丁目1-4+
建筑面积: 382.69 m² (115.76坪)
土地面积: 2,300.61 m² (695.93坪)
12分钟车程

与我们联系

✉ info@nisekorealestate.com

☎ +81 (0) 136 21 7722

🏠 nisekorealestate.com