

ROUTE 5 COMMERCIAL AND 695 TSUBO LAND

倶知安町の商業用地

NISEKO
real estate



* 本資料に記載の情報は概要であり、その正確性を保証するものではありません。

倶知安町中心部・国道5号線沿い、賃料収入と将来性を兼ね備えた約695坪の事業用地

¥560,000,000

不動産売買や開発が活発な国道5号線に面した、希少な事業用物件です。現在の賃料収入を得ながら、幹線道路沿いの目立つ立地を生かした、将来的な活用も期待できます。

国道5号線沿いの目立つ立地と広い敷地を生かし、事業用施設、宿泊施設、店舗と住居を組み合わせた複合施設など、さまざまな活用が考えられます。倶知安・ニセコエリアで事業用地や投資物件をお探しの方にとって、現在の活用を続けながら、将来の再開発も検討できる魅力的な物件です。

- ▶ 倶知安中心部の国道5号線沿い。視認性が高く、車での出入りにも便利な立地。
- ▶ 敷地面積：2,300.61㎡(約695.93坪)。事業用施設、宿泊施設、店舗・住居の複合施設、将来の再開発など、幅広い活用が可能。
- ▶ 販売価格：5億6,000万円。坪単価：約80万4,700円。
- ▶ 建物：木造2階建て・延床382.69㎡(約115.76坪)。1階189.53㎡、2階193.16㎡。
- ▶ 1階は焼肉店が営業中。既存の賃貸借契約により、賃料収入を得られる可能性があります。
- ▶ 2階は居住スペース。所有者の住居、従業員住宅など、用途に応じた活用が可能。
- ▶ 敷地東側は駐車場として利用中。
- ▶ 現在の収益と将来の活用可能性を両立。既存の店舗・駐車場利用を生かしながら、長期的な保有や再開発を検討できます。



北海道虻田郡倶知安町南3条東1丁目1-4+
延べ床面積: 382.69 m² (115.76 坪)
土地面積: 2,300.61 m² (695.93 坪)
徒歩約11分

お問い合わせ

✉ info@nisekorealestate.com

+81 (0) 136 22 3888 🏠 nisekorealestate.com/ja