

ROUTE 5 COMMERCIAL AND 695 TSUBO LAND

俱知安商業物業

NISEKO
real estate



俱知安市中心國道5號旁稀有的商業物業。

¥560,000,000

該物業佔地2,300.61平方米(695.93坪)，坐擁醒目的主要道路臨街面，現有一樓餐廳租戶，並具備長期再開發潛力。周邊近期及具策略意義的土地收購，進一步提升了該地段的關注度與未來發展價值。

憑藉國道5號沿線的高能見度、可觀的土地面積及多元化的未來發展空間，該物業適合投資者、開發商、酒店及餐飲營運商，以及尋求在俱知安—二世古成長區域布局策略性物業的商業自用買家。主要道路曝光、現有商業用途、居住配套和未來重建潛力的結合，使其成為下一冬季前兼具土地儲備與投資價值的機會。

- ▶ 位於俱知安市中心國道5號沿線，具備良好的能見度與便利的交通條件。
- ▶ 土地面積2,300.61平方米／695.93坪，可規劃商業、酒店、混合用途或未來重建項目，須視相關審批而定。
- ▶ 要價：5.6億日圓，約每坪804,700日圓。
- ▶ 兩層建築總面積382.69平方公尺／115.76坪。
- ▶ 一樓面積189.53平方米，目前由日式燒肉餐廳承租。
- ▶ 二樓面積193.16平方米，現作住宅用途，可靈活作為業主居所、員工住宿或其他獲准用途。
- ▶ 現有餐飲及停車場用途可形成持有期間的潛在收入基礎，實際收入須視租賃安排及營運成本而定。
- ▶ 土地東側目前用作停車場。
- ▶ 具備主要道路臨街優勢、現有收益基礎及長期再開發潛力。



北海道虻田郡俱知安町南3條東1丁目1-4+

建築面積: 382.69 m² (115.76 坪)
土地面積: 2,300.61 m² (695.935 坪)

12分鐘車程

與我們聯繫

✉ info@nisekorealestate.com

☎ +81 (0) 136 21 7722

🏠 nisekorealestate.com