

# RUBY CHALET HIRAFU

ヒラフ郊外の戸建

**NISEKO**  
real estate



即時の賃貸収益が見込めるほか、将来的な価値向上ポテンシャルも兼ね備えた、バランスの取れた投資物件です。

¥170,000,000

ヒラフ・ビレッジの静かな外れに位置するRuby Chalet Hirafuは、プライバシー・利便性・将来性のバランスが取れた独立型の住まいです。

落ち着いた環境にありながら、世界的に人気のレストランやショップ、スキーリフトが集まるビレッジ中心部へも徒歩圏内という理想的なロケーションを誇ります。

- ▶ 国道343号沿い、にぎやかな中心エリアから少し離れた静かな立地。それでいて、ヒラフの中心部までは徒歩圏内。穏やかな暮らしと利便性を両立しています。
- ▶ 人気の羊蹄山ビューを望む立地。秋から冬にかけては木々の葉が落ち、グラン・ヒラフスキー場方面の景色も開け、四季折々の表情を楽しめます。
- ▶ 伝統的な和室(畳ルーム)は、追加のベッドルームとして、静かなリラックススペースとして、スキー前後のストレッチやヨガスペースとして。自由に活用できる柔軟な空間です。
- ▶ Ruby Chalet Hirafuは、四季を通じて楽しめる理想的な拠点です。
- ▶ 夏季はニセコエリアのマウンテンバイクトレイルや「ツインピークス・バイクパーク」、そしてグラン・ヒラフゴンドラへのアクセスも良好。
- ▶ ウィンターシーズンはもちろん、サマーアクティビティも充実しています。
- ▶ すでに実績のある賃貸運用物件として即時収益が期待できるほか、堅固な構造とクラシックな間取りは、将来的なリノベーションにも最適なベースとなります。



北海道虻田郡倶知安町字山田133-3

延べ床面積: 132 m<sup>2</sup> (39.93 坪)

土地面積: 424 m<sup>2</sup> (128.26坪)



3



2



車で約2分

お問い合わせ

✉ [info@nisekorealestate.com](mailto:info@nisekorealestate.com)

+81 (0) 136 22 3888 [nisekorealestate.com/ja](https://nisekorealestate.com/ja)