



位於RUHIEL核心地段的四臥住宅，地段優越，無論作為實用型員工宿舍、多功能滑雪度假別墅，或具備長期增值潛力的翻新項目，均具備出色性價比。 **¥62,000,000**

物業由口碑良好的本地建築商於2000年建造，該建築商以堅固耐用、品質優良的住宅著稱。房屋具備扎實的結構基礎，適合進行外觀翻新、室內煥新或輕度現代化改造。其寬裕的空間布局和成熟的建造品質，使其成為目前市場中興建同等規模新住宅所需高昂成本之外的高價值替代方案。

- ▶ 位於熱門魯希爾社區的寬敞四臥住宅
- ▶ 可靈活作為員工宿舍、家庭住宅、滑雪度假別墅或翻新投資物業
- ▶ 2000年由信譽良好的建築商建造，以堅固耐用及高品質施工見稱
- ▶ 扎實的結構基礎，適合外觀翻新或輕度現代化升級
- ▶ 位於花園度假村、比羅夫村及俱知安之間的核心地段
- ▶ 便捷前往花園度假村及二世古花園柏悅酒店
- ▶ 鄰近俱知安未來新幹線站，有利於長期交通連接及區域發展潛力
- ▶ 步行可達便利店及當地巴士站
- ▶ 相較於建造同等規格新房，具備具吸引力的價格優勢
- ▶ 目前空置，今冬即可立即使用



北海道虻田郡俱知安町字山田34-119
 建築面積: 125.45 平方米 (37.94 坪)
 土地面積: 265 平方米 (80.16 坪)
 4 1 4 分鐘車程