



3,877 平方米的大面积土地，坐落于留寿都两大滑雪场之间的山谷地带，拥有平缓坡度与壮阔的山景视野。

**¥150,000,000**

Per Tsubo: ¥127,899

此土地位于白桦山山脚下，横跨留寿都西山 (West Mt.) 与伊索拉 (Isola Mt.) 之间的山谷走廊。地理位置具有高度战略价值，是抢占此快速发展区域的绝佳时机。

- ▶ 土地呈自然缓坡，既利于规划建设，又能充分发挥观景优势。地势位置可直面白桦山，同时欣赏伊索拉与东山 (East Mt.) 滑雪场的辽阔景观，让全年四季都能沉浸于壮丽的高山风光。
- ▶ 区域正在持续开发，主要基础设施已陆续到位。临路地下已铺设自来水与电力管线，未来可直接接入使用。购地范围亦包含部分从主干道延伸出的私道份额。
- ▶ 距离地块仅数分钟的留寿都度假村近日再次荣获 World Ski Awards「日本最佳滑雪胜地」，过去十年间已六度夺得此殊荣。目前仍有许多发展与商业机遇尚未完全释放。
- ▶ 土地周边步行即可到达当地的健身房、餐厅以及逐渐兴起的社区机能——结合新兴商家、度假物业与本地生活，为有远见的您提供增值空间。
- ▶ 本区域的用途分区及建筑规范具高度弹性，可支持多样化的开发项目。欢迎与我们联系，我们将为您提供更完整的开发可能性与专业评估建议。



北海道虻田郡留寿都村字泉川659-33, 659-7

土地面积: 3,877 sqm (1,172.79 坪)

3 分钟车程到留寿都滑雪场