

# RUSUTSU HILLS DEVELOPMENT LAND

留寿都の土地

**NISEKO**  
real estate



本資料に記載の情報は概要であり、その正確性を保証するものではありません。

人気急上昇中留寿都リゾートすぐ。約1,173坪の  
広大な開発候補地。

**¥150,000,000**

Per Tsubo: ¥127,899

尻別岳の麓に位置する本物件は、ルスツリゾートのウエストMt.ベースとイゾラMt.ベースを結ぶ谷間のコリドーに広がる約**3,877㎡**(約**1,173坪**)の広大な土地です。眺望:大きな窓から、カルデラ湖である洞爺湖と羊蹄山を一望。ダイナミックなパノラマビューを日常的に楽しめます。

- ▶ 敷地は緩やかな傾斜を持ち、開発しやすい地形でありながら眺望を最大限に活かせる構成。尻別岳の迫力ある山容に加え、イゾラMt.およびイーストMt.のスキー場エリアを望むことができ、四季を通じてアルパイン風景とつながる環境が魅力です。
- ▶ 本物件が位置するゾーンでは、インフラ整備計画がすでに進んでおり、前面道路には水道管・電力線が埋設されており接続が可能です。
- ▶ 至近にあるルスツリゾートは、World Ski Awardsにて過去10年で6回も「日本ベストスキーリゾート」に選出された国内屈指の名リゾート。高い評価を得ながらも、まだ多くの開発・ビジネスチャンスが残されており、本物件はその成長のメリットを享受できる絶好のポジションです。
- ▶ 敷地のすぐ近くには、地元ジムやレストランなどが点在し、ローカルビジネスが息づく“これからの街並み”が形成されつつあります。開発によって、このエリアの個性と魅力をさらに引き出すこともできます。



北海道虻田郡留寿都村字泉川659-33,  
659-7

土地面積: 3,877 m<sup>2</sup> (1,172.79坪)

ルスツリゾートまで車で約3分

お問い合わせ

✉ [info@nisekorealestate.com](mailto:info@nisekorealestate.com)

+81 (0) 136 22 3888 [nisekorealestate.com/ja](https://nisekorealestate.com/ja)