

# RUSUTSU HILLS DEVELOPMENT LAND

留壽都開發用地

**NISEKO**  
real estate



所有量度細節僅供參考。

**3,877 平方公尺的大面積土地，坐落於留壽都兩大滑雪場之間的山谷地帶，具備和緩坡度與壯闊的山景視野。**

**¥150,000,000**

Per Tsubo: ¥127,899

此土地位於白樺山山腳下，橫跨留壽都西山 (West Mt.) 伊索拉 (Isola Mt.) 之間的山谷走廊。地理位置極具戰略意義，正是掌握此正在迅速發展區域的黃金時機。

- ▶ 土地為自然和緩坡度，既容易規劃建設，又能充份利用視野。地勢位置可直面白樺山，並欣賞伊索拉與東山 (East Mt.) 滑雪場的遼闊景觀，讓四季皆能感受壯麗的阿爾卑斯式自然風光。
- ▶ 此區域正在持續開發，主要基礎設施已規劃完成。前方道路地底已埋設自來水管線與電力線，未來可直接接入使用。購地範圍亦包含部分從主要道路延伸的私道持份。
- ▶ 距離地塊僅數分鐘的留壽都渡假村，近日再度榮獲 **World Ski Awards**「日本最佳滑雪勝地」，過去十年間已六度奪下此殊榮。如今仍有諸多開發與商業機會尚待釋放。
- ▶ 土地周邊步行即可抵達當地健身房、餐廳與逐漸興起的社區機能——融合新興商家、度假住宅與本地生活，等待著有遠見的您為這片土地增添價值。
- ▶ 本地區的用途分區與建築規範彈性高，可支持多元類型的開發企劃。



📍 北海道虻田郡留壽都村字泉川659-33, 659-7

📏 土地面積: 3,877 平方米 (1,172.79 坪)

🚗 3 分鐘車程到留壽都滑雪場

與我們聯繫

✉ [info@nisekorealestate.com](mailto:info@nisekorealestate.com)

☎ +81 (0) 136 21 7722

🏠 [nisekorealestate.com](http://nisekorealestate.com)