



*所有量度细节仅供参考。

位于比罗夫和俱知安镇附近宁静森林环境中的多住宅、混合用途物业，具有多种住宅和商业潜力。

¥300,000,000

ST 画廊和住宅为您提供一个难得机会，拥有一座多建筑构成的复合物业，具备灵活的使用选项，并坐落于二世谷最令人向往的地段之一。物业由4块相连地块组成，总面积约22,711平方英尺。该复合物包括两栋住宅、一座车库，以及一栋大面积混凝土建造的艺廊/工作室建筑，提供极高的灵活性。

这土地拥有重建潜力优势，而目前建筑可立即成为住宅或复合用途使用。

- ▶ **ST Gallery 藝廊：**一栋现代风格共两层楼，面积约182平方米的混凝土建筑，为原业主私人艺术工作室与展览空间。二楼可远眺羊蹄山壮丽景色，视野从林梢间绽放。建筑内部为开放式设计，又以可拆式木墙轻度分隔，便于转换为餐厅或其他多元用途。
- ▶ **住宅建筑一** 这栋两层楼木屋曾为业主家庭假日使用，维护良好，几近全新状态。适合作为办公空间或现场管理人员宿舍。
- ▶ **住宅建筑二** 目前业主仍在用此主建筑，对其年龄而言，维护状况极佳。现为三房加两间多功能房，多功能房可轻易改为卧室、办公空间或储藏室。不论作为舒适的私人住宅，或员工住宿使用，皆可立即入住，同时规划未来的改装或再开发方案。



北海道俱知安町二世古比罗夫1条3丁目
74-14, 74-20, 74-21, 74-31

建筑面积: 457 sqm (138.24 坪)
土地面积: 2,110 sqm (638.27 坪)

4+

2+

5分钟车程