



*所有量度細節僅供參考。

位於比羅夫和俱知安鎮附近寧靜森林環境中的多住宅、混合用途物業，具有多種住宅和商業潛力。

ST 畫廊和住宅提供您一個難得機會，擁有一座多建築構成的複合物業，具備靈活的使用選項，並坐落於二世谷最令人想往的地段之一。物業由4塊相連地塊組成，總面積約22,711平方英尺。該複合物包括兩棟住宅、一座車庫，以及一棟大面積混凝土建造的藝廊／工作室建築，提供極高的靈活性。

這土地擁有重建潛力優勢，而目前建築可立即成為住宅或複合用途使用。

- ▶ **ST Gallery 藝廊：**一棟現代風格共兩層樓，面積約182平方米的混凝土建築，為原業主私人藝術工作室與展覽空間。二樓可遠眺羊蹄山壯麗景色，視野從林梢間綻放。建築內部為開放式設計，僅以可拆式木牆輕度分隔，便於轉換為餐廳或其他多元用途。
- ▶ **住宅建築一** 這棟兩層樓木屋曾為業主家庭假日使用，維護良好，幾近全新狀態。適合作為辦公空間或現場管理人員宿舍。
- ▶ **住宅建築二** 目前業主仍在使用的此主建築，對其年齡而言，維護狀況極佳。現為三房加兩間多功能房，多功能房可輕易改為臥室、辦公空間或儲藏室。不論作為舒適的私人住宅，或員工住宿使用，皆可立即入住，同時規劃未來的改裝或再開發方案。

¥300,000,000



📍 北海道虻田郡俱知安町二世古比羅夫5條2丁目74-14, 74-20, 74-21, 74-31

🏠 建築面積: 457 平方米 (138.24 坪)
🌳 土地面積: 2,110 平方米 (638.27 坪)

🚗 4+ 🚚 2+ ♿ 5分鐘車程