



国道5号線に面した約1ヘクタールの土地は、平坦かつ開放的な敷地で、羊蹄山を望むダイナミックな眺望が魅力です。

¥310,000,000

Per Tsubo: ¥109,142

- ▶ ニセコ町中心部からほど近い穏やかな里見エリアに位置する本物件は、9,389㎡(約2,840坪)の広大な敷地を有し、利便性の高い立地と田園風景が広がる魅力的な環境です。周囲を耕作地に囲まれた開放感あふれるロケーションでありながら、国道5号線からすぐの場所にあり、通年でのアクセス性に加え、道路利用者からの良好な見通しも確保しています。
- ▶ 高い視認性: 国道5号線からすぐの立地により、商業施設、物販店舗、宿泊施設などの開発に適した優れた露出性を確保しています。
- ▶ 遮るものない眺望: 敷地全体から羊蹄山の迫力ある眺望を楽しめます。
- ▶ 将来的な眺望の可能性: 建物を縦方向に計画した場合、ニセコアンヌプリ国際スキー場のゲレンデやリゾートエリアの灯りを望める可能性があります。
- ▶ コスト効率の高い地形: 敷地は平坦で開放的なため、森林地や傾斜地と比べて造成費用を抑えやすい点が特徴です。
- ▶ 幅広い用途に対応: 商業施設の複合開発、宅地分譲プロジェクトなど、多用途での活用が可能です。



北海道虻田郡ニセコ町里見144-3

土地面積: 9,389.5 m² (2,840.32 坪)

車で約15分