

SATOMI ROUTE 5 DEVELOPMENT SITE: 2,840 TSUBO

二世古里見獨棟房子

NISEKO
real estate



位於五號公路旁的開發用土地，兼具醒目曝光度與廣闊尺度，無論是商業開發、零售設施、旅宿項目。同時在任何角度都享有壯麗的羊蹄山

¥310,000,000

每坪: ¥109,142

此地緊鄰二世古町外圍，坐落於寧靜的里見(Satomi)區域，兼具便捷的城鎮生活與北海道鄉村的開闊風景。土地四周為開放農地，感覺寬闊遼遠，同時又緊靠五號公路，提供全年便利的交通動線與極佳能見度。

- ▶ 高度能見度：緊臨五號公路，具備一流曝光度，非常適合商業、零售或旅宿開發。
- ▶ 無遮蔽視野：整個土地皆可欣賞到壯麗、無遮擋的羊蹄山景。
- ▶ 未來景觀潛力：若進行垂直開發，預期可從高樓層看到安努普利滑雪場坡面與夜間燈光景致。
- ▶ 成本友善的地形：地勢平坦開闊，相較森林或坡地，開發前期的整地成本大幅降低。
- ▶ 多元用途：適合作為商業綜合體、住宅分割開發，或打造超大型私人宅邸莊園。



📍 北海道虻田郡二世古町字二世古144-3

📏 土地面積: 9,389.5平方米(2,840.32 坪)

🚗 15 分鐘車程

與我們聯繫

✉ info@nisekorealestate.com

☎ +81 (0) 136 21 7722

🏠 nisekorealestate.com