

# SOGA TRIPLE UNIT HOUSE

曾我の戸建

**NISEKO**  
real estate



## リゾート至近! マルチテナント型・収益住宅が登場! ¥78,000,000 ニセコ注目エリアに誕生した希少な新築物件

ニセコで急成長中のエリア「曾我」に登場した本物件は、投資家に最適な、即運用可能な賃貸物件です。スタッフハウスや大家族向けの住まいとしても、柔軟に対応できる設計が魅力です。

- ▶ トリプルユニット設計 1つの屋根の下に、完全に独立した3つの「玄関付きユニット」を備えたタウンハウススタイル。テナント、スタッフ寮、また住宅として、各世帯がそれぞれのプライバシーを確保しながら暮らせます。
- ▶ 即運用可能なスタジオユニット(1階)1階には、独立した玄関・キッチン・バスルームを備えたモダンなスタジオタイプのユニットが2室。管理の手間も少なく、すぐに賃貸運用が可能です。
- ▶ 広々とした1LDK(2階)2階部分には、完全に独立した広々とした1ベッドルームのアパートメントを配置。住居としての快適さを確保しながら、下階ユニットとしっかり分離されています。
- ▶ 抜群の立地アンヌプリのリフトまで車でわずか2分、ニセコビレッジ中心部へも約8分の距離。2つのリゾートへのアクセスが良く、通年を通じてアクティビティを満喫できます。
- ▶ スマートな投資機会3つのユニットから賃貸収入を得られるため、購入直後から収益化が可能。ニセコの需要高まる住宅市場において、非常に魅力的な収益物件です。
- ▶ 2024年新築物件 最新基準で建築された安心の新築住宅。モダンでスタイリッシュな仕上がりです。



北海道虻田郡ニセコ町字曾我 480-76, 480-7

延べ床面積: 92.74㎡ (28.05 坪)  
土地面積: 343㎡ (103.75 坪)

3 3 車で3分

お問い合わせ

✉ info@nisekorealestate.com

+81 (0) 136 22 3888 🏠 nisekorealestate.com/ja