

TOYA LAKEVIEW ONSEN LODGE

洞爺湖のロッジ

NISEKO
real estate



洞爺湖と中島、そしてニセコ・羊蹄山を一望できる、自然に囲まれた温泉リゾートです。

¥118,000,000

本物件は、羊蹄山とユネスコ世界ジオパークに認定されている洞爺湖を同時に望む、北海道でも特に印象的なロケーションに位置しています。大地の成り立ちを感じさせる雄大な景色が、目の前に広がります。

本物件の建物面積は **394.37㎡** で、温泉付きです。状態も良好で、現在のまま別荘などで使用出来ます。また追加で建具を設置すれば宿泊施設としても利用可能です。特別な湖畔のプライベート別荘ヘリノベーションすることも可能です。洞爺湖ならではの穏やかで上質な暮らしは、まだ多くの人に知られていない魅力です。

- ▶ 眺望：大きな窓から、カルデラ湖である洞爺湖と羊蹄山を一望。ダイナミックなパノラマビューを日常的に楽しめます。
- ▶ プライベート温泉：洞爺湖温泉の源泉を使用した温泉浴室を2か所完備。本格的な温泉をお楽しみいただけます。
- ▶ 建物・間取り：4ベッドルーム（うち3室は和室）広々としたLDKに加え、業務用設備を備えたキッチンを設けており、宿泊施設としての運営にも対応可能です。
- ▶ 多用途性：現状のまま別荘、また追加の建具、設備など設置すれば宿泊施設として運営可能。また、高級プライベートレジデンスへのリノベーションにも適した柔軟性の高い物件です。
- ▶ 洞爺湖エリアの拠点として理想的なロケーション。湖畔へすぐにアクセスでき、周辺リゾートへも車移動が便利です。



北海道有珠郡壮瞥町字洞爺湖温泉53-16

延べ床面積: 394.37 m² (119.29坪)
土地面積: 689.42m² (208.55坪)

4+ 5+ バス トイレ スツリゾートまで車で約45分

お問い合わせ

✉ info@nisekorealestate.com

+81 (0) 136 22 3888 nisekorealestate.com/ja