

TOYOSATO NISEKO GREEN HOME

ニセコ町豊里の戸建

NISEKO
real estate



広大な778.33坪の敷地に、丁寧に維持管理された3階建て住宅を有する、ニセコ町豊里の静かな環境に位置する物件です。

¥85,000,000

本物件は、ゆとりある敷地面積と、機能的で良好な状態の既存住宅を兼ね備えた、希少性の高い不動産です。約2,573㎡の広々とした敷地に建つ3階建て住宅は、コンディションも良好で。

- ▶ 敷地の魅力と将来性: 約2,573坪の広大な敷地は、自由度の高い開発が可能な貴重なキャンパスです。既存建物は敷地全体に対してコンパクトな配置となっており、増築、改築などの多様な活用が可能です。
- ▶ 柔軟性の高い3階建てレイアウト: 本物件は、ゲスト利用や賃貸運用にも適した、希少な二世帯利用可能な間取りとなっています。
- ▶ 3階: フルキッチン、リビング、ベッドルーム1室、トイレ
- ▶ 2階: 簡易キッチン、リビング、ベッドルーム、書斎スペース。さらにシャワールームおよびトイレを備えており、このエリアでは希少性の高い利便性を提供します。
- ▶ 1階: 玄関に加え、薪ストーブを備えた半仕上げスペースがあり、冬のくつろぎ空間として最適です。また、収納スペースもあり、シアタールーム、スキー収納、ホームオフィスなどへの転用が可能です。
- ▶ 既存住宅は3階建てで構成されており、全体的に良好なコンディションを維持しています。フルリノベーションのベースとして、または将来的な開発を見据えた拠点としても適した建物です。
- ▶ 眺望: 羊蹄山およびニセコ連峰の両方を望む開放的なロケーション



北海道虻田郡ニセコ町豊里 176-149

延べ床面積: 174.87 ㎡ (52.89 坪)
土地面積: 2,573 ㎡ (778.33 坪)

3 2 車で16分

お問い合わせ

✉ info@nisekorealestate.com

+81 (0) 136 22 3888 nisekorealestate.com/ja