

TOYOSATO NISEKO GREEN HOME

二世古豐里獨棟房子

NISEKO
real estate



*所有量度細節僅供參考。

佔地2,573平方米的寬敞土地，位於寧靜的豐里地區，並附帶一棟保養極佳的三層住宅。

¥85,000,000

該物業位於二世古町豐里176-149，佔地達778.33坪，擁有廣闊的土地面積，並附帶一棟已獲建築許可的三層建築，為未來的再開發或增值利用提供了極佳的空間。這片廣闊的土地可根據相關規定，用於增建其他建築、打造景觀庭院、建設停車場，或打造更大型的度假木屋或別墅。

現有建築總面積為174.87平方米，各層面積分別為：一層57.42平方米，二層59.62平方米，三層57.83平方米，佔地面積相對較小，為未來的擴建或重新規劃保留了充足的餘地。由於已獲得建築許可，買家可降低規劃風險，並為任何再開發計畫奠定堅實的基礎。

- ▶ 土地面積廣闊：2,573平方米 / 778.33坪
- ▶ 現有建築：174.87平方米 / 52.89坪
 - 一層：57.42平方米
 - 二層：59.62平方米
 - 三層：57.83平方米
- ▶ 已獲得建築許可（已與振興局確認）。
- ▶ 適合用作大型私人住宅、度假木屋、別墅群落，或利用廣闊場地進行未來開發。



北海道虻田郡二世古町豐里 176-149

建築面積: 174.87m² (52.89 坪)

土地面積: 2,573m² (778.33 坪)

3

2

16 分鐘車程

與我們聯繫

✉ info@nisekorealestate.com

☎ +81 (0) 136 21 7722

🏠 nisekorealestate.com