

# YAMADA FOREST COTTAGE

倶知安の土地

**NISEKO**  
real estate



\* 本資料に記載の情報は概要であり、その正確性を保証するものではありません。

## 広大な土地ブロックで、卓越した汎用性とニセコの 主要拠点への便利なアクセスを両立

# ¥148,000,000

Per tsubo: ¥341,182

- ▶ ヒラフエリアの東側に位置する433坪の魅力的な戸建て物件。
- ▶ 現況の趣あるコテージをそのまま楽しむことも、プライベートの複数の住宅を新たに開発することも可能。
- ▶ 本物件立地は利便性に優れ、倶知安町市街(スーパーマーケットや駅まで車で約6分)と、世界的に有名なグラン・ヒラフスキーリゾート(車で約4分)の中間地点に位置。両エリアを自在に行き来できる絶好のロケーションです。
- ▶ 眺望にも優れ、森林に囲まれた敷地からは、アンヌプリとニセコエリアの象徴ともいえる羊蹄山の雄大な景観を望むことができ、自然美と高揚感を存分に味わえます。
- ▶ 現在、ヒラフエリア東部への開発拡大が進む中、長期的な資産価値の高い投資先としても有望な物件と言えます。



📍 北海道虻田郡倶知安町字山田37-149,  
208, 209, 210, 238, 239

📐 土地面積: 1,434平米 (433.78 坪)

🚗 車で4分

お問い合わせ

✉ [info@nisekorealestate.com](mailto:info@nisekorealestate.com)

☎ +81 (0) 136 22 3888

🏠 [nisekorealestate.com/ja](http://nisekorealestate.com/ja)