

YUTEI TRACKS 206 | 多功能联通房公寓

比罗夫上村公寓

NISEKO
real estate



位于上比罗夫核心地段的多功能联通房公寓，拥有度假村景观与灵活的出租配置，兼具自住与投资潜力。 **¥90,000,000**

每平方米: ¥1,071,939

- ▶ 此单位室内面积约 **83.9** 平方米,巧妙划分为两个独立空间,让业主可同时享有自住与投资的灵活性。您可以自住一侧并出租另一侧,或将两个单位分别出租,以最大化租金收益。
- ▶ 联通房设计 - 共用玄关入口并设有洗衣设施,通往两个各自独立上锁的私人单位。
- ▶ **206A (1房单位)** 宽敞的一房套房,设有完整厨房、用餐区,以及配备浴缸的宽敞浴室。主卧室与客厅均可通往私人阳台,并可眺望邻近的滑雪度假村景观。
- ▶ **206B (Studio 套房)** 精巧且高效率的 **Studio** 单位,配备小型厨房、咖啡吧台与舒适的休憩空间。
- ▶ 度假村景观 - 两个单位皆可直接欣赏比羅夫滑雪场的景观,包括滑雪坡道以及著名的夜间滑雪灯光景致。
- ▶ 专业物业管理 - 目前由 **Niseko Central** 负责管理,提供一站式租赁与物业维护服务,让业主轻松享有稳定的租赁收益。



北海道俱知安町二世古比罗夫1条3丁目
191-50-34

建筑面积: 83.96 m² (25.39 坪)

2 2 步行7分钟

与我们联系

✉ info@nisekorealestate.com

☎ +81 (0) 136 21 7722

🏠 nisekorealestate.com