



位於上比羅夫核心地段的多功能聯通房公寓，擁有度假村景觀與靈活的出租配置，兼具自住與投資潛力。

¥90,000,000

每平方米: ¥1,071,939

- ▶ **Youtei Tracks 206** 提供一個難得的機會，讓您在上比羅夫的黃金地段擁有一間高效能的聯通房物業。此單位室內面積約 **83.9** 平方米，巧妙分為兩個獨立空間，讓業主可同時享有自住與投資的靈活性，可自住一側並出租另一側，或將兩個單位分別出租，以最大化租金收益並滿足不同市場需求。
- ▶ 聯通房設計 - 共用玄關入口並設有洗衣設施，通往兩個各自獨立上鎖的私人單位。
- ▶ **206A(1房單位)** 寬敞的一房套房，設有完整廚房、用餐區，以及配備浴缸的寬敞浴室。主臥室與客廳皆可通往私人陽台，並可眺望鄰近的滑雪度假村景觀。
- ▶ **206B(Studio 套房)** 精巧且高效率的 Studio 單位，配備小型廚房、咖啡吧台與舒適的休憩空間。
- ▶ 度假村景觀 - 兩個單位皆可直接欣賞比羅夫滑雪場 景觀，- 包含滑雪坡道以及著名的夜間滑雪燈光景致。
- ▶ 專業物業管理 - 目前由 **Niseko Central** 負責管理，提供一站式租賃與物業維護服務，讓業主輕鬆享有穩定的租賃收益。



北海道俱知安町二世古比羅夫1條3丁目
191-50-34

建築面積: 83.96平方米 (25.39 坪)

2 2 步行7分鐘