



## MOIWA YUKI-ITA 别墅：全新北欧禅意山间度假别墅

# ¥298,000,000

拥有二世谷最宁静、最便利地段的一隅。这栋全新（2025年完工）四卧三卫的定制住宅，是隐藏于Moiwa地区的瑰宝，距离Moiwa滑雪场仅2分钟、Annupuri滑雪场仅5分钟车程。坐落于超过800平方米的美丽土地上，周围环绕静谧森林与潺潺溪流，极致私密与宁静兼具。室内面积约215平方米，以北欧极简融合日式禅意为设计主轴，全屋高质感家具与餐具一应俱全，拎包即可入住。

- ▶ **黄金地段：**可快速前往两大顶级滑雪胜地。
- ▶ **立即租金收益：**附设现成旅馆营业许可，可立刻投入短租市场。
- ▶ **专业主厨厨房：**配备顶级Miele家电、Dekton人造石台面、Hansgrohe水龙头，并设有三座位中岛吧台。
- ▶ **开放式起居空间：**搭配挪威进口壁炉、国际品牌灯具与设计师家具。
- ▶ **极致放松：**私人露台上设有日式露天温泉风格浴池，并可直接从下层卫浴通往。
- ▶ **双主卧套房：**一楼设有带私人阳台的宽敞主卧，二楼另有一间豪华套房，均配备高端卫浴。
- ▶ **温暖氛围：**开放式客厅以挪威壁炉为中心，结合全屋地暖系统营造舒适居家感。
- ▶ **四季宜居：**全栋卧室与客厅配有冷暖空调、全屋地暖、TOTO智能马桶，确保全年舒适。
- ▶ 设有大型滑雪/洗衣室、带顶棚车位及可上锁的业主储物空间。



北海道虻田郡二世古町字二世古414-36

建筑面积: 214.5 sqm (64.88 坪)  
土地面积: 840 sqm (254.1 坪)

4

3

2分钟车程