

# YUKI-ITA RESIDENCE

モイワの戸建

**NISEKO**  
real estate



モイワ・サンクチュアリ — 北欧×和モダンが調和する新築マウンテンリトリート (2025年竣工)

¥298,000,000

- ▶ 静けさと利便性を兼ね備えたニセコ屈指のロケーションに誕生した、
- ▶ 4ベッドルーム・3バスルームの完全注文住宅「モイワ・サンクチュアリ」。
- ▶ モイワスキー場まで車でわずか2分、アンヌプリまで5分という理想的な立地にあり、
- ▶ 約800㎡の広大な敷地には、美しい森と小川のせせらぎが広がります。
- ▶ プライバシーと安らぎを重視した設計で、まさに大人の隠れ家です。
- ▶ 215㎡のゆとりある室内は、北欧の洗練と日本の静謐さを融合。
- ▶ 家具・照明からテーブルウェアに至るまで、すべてが厳選されたフルファーマニッシュ仕様です。
- ▶ ミーレ製プレミアム家電、デクトン製カウンタートップ、ハンスグローエ製水栓を備え、3席のバーカウンターを併設。料理を愉しむ時間が特別なひとときに。
- ▶ ノルウェー製薪ストーブを中心に据えた開放的なリビングは、輸入デザイナー照明と調和し、上質な暖かさと雰囲気演出します。
- ▶ プライベートデッキには屋根付きの露天風呂(温泉風バス)を設置。
- ▶ バスルームから直接アクセスでき、四季の自然を感じながらくつろげます。
- ▶ 広々としたスキー&ランドリールーム、屋根付きカーポート、
- ▶ オーナー専用の大型ストレージを完備。



北海道虻田郡ニセコ町字ニセコ414-36

延べ床面積: 214.5㎡ (64.88坪)

土地面積: 840㎡ (254.1坪)

4

3

車で約2分

お問い合わせ

✉ [info@nisekorealestate.com](mailto:info@nisekorealestate.com)

+81 (0) 136 22 3888 [nisekorealestate.com/ja](https://nisekorealestate.com/ja)