

YUNOSATO 314-TSUBO FORESTED SITE

湯之里土地

NISEKO
real estate



*所有量度细节仅供参考。

这块地势平坦且林木葱郁的1,038平方米土地拥有极佳的隐私与商业潜力，距离二世古MOIWA滑雪场的缆车站仅7分钟路程

¥35,000,000

每坪: ¥111,466

汤之里 314 坪森林建地 由三笔相连且地势平坦的土地组成，总面积达 1,038 平方公尺 (约313.99坪)。凭借宽敞的土地规模与便利的地理位置，本物件无论作为商业开发、投资用途，或打造专属于北海道的梦想度假宅，都具备极高的发展潜力。

基地拥有多面临路优势，包含面向北海道道207号的主要道路，而三副土地的配置亦提供规划多户住宅或住商混合开发的弹性。基地保留完整的天然林木，不仅营造出静谧宜人的自然氛围，更形成天然的隐私屏障，可有效阻隔道路视线，打造隐密且舒适的居住环境。

物件地理位置优越，在享受森林环绕与宁静生活的同时，前往二世谷各大滑雪度假村也仅需短程车程，兼具便利性与度假氛围。

- ▶ 土地规模: 约 313.99 坪 (1,038 平方公尺)，由三笔相连且平坦的土地组成，具备优异的开发条件。
- ▶ 天然隐私: 基地林木茂密，可作为天然绿意屏障，提升居住隐私并营造静谧的森林环境。
- ▶ 多面临路: 面向北海道207号公路和南侧汤之里社区道路，进出便利，规划弹性高。
- ▶ 开发潜力: 适合兴建私人别墅、多户住宅、精品度假屋或其他混合用途开发。



北海道磯谷郡蘭越町湯里142-23, 24, 25

土地面积: 1,038㎡ (313.99 坪)

7分钟车程

与我们联系

✉ info@nisekorealestate.com

☎ +81 (0) 136 21 7722

🏠 nisekorealestate.com