

YUNOSATO 314-TSUBO FORESTED SITE

湯里の土地

NISEKO
real estate



* 本資料に記載の情報は概要であり、その正確性を保証するものではありません。

森林に囲まれた約314坪の土地。高いプライバシー性と商業利用の可能性を兼ね備え、ニセコモイワスキーリゾートのリフトまで車で約7分という利便性の高いロケーションです。

¥35,000,000

坪単価: ¥111,466

湯里エリアに位置する約314坪の森林に囲まれた土地。3筆の隣接する平坦な区画で構成されており、商業利用や投資用開発、また北海道で理想の別荘を建てたい方まで、幅広いニーズに応えるポテンシャルを備えています。

本物件は、北海道道207号線を含む複数の道路に接しており、3区画を活かした集合住宅や複合用途の開発も検討可能です。敷地を囲む豊かな樹木が道路との間に自然な緩衝帯をつくり出し、高いプライバシー性を確保しながら、静かな空間を演出します。

自然豊かな落ち着いた環境にありながら、ニセコエリアを代表するスキーリゾートへも車で気軽にアクセスできる利便性の高いロケーションです。

- ▶ 3筆を合わせた約313.99坪(1,038㎡)の平坦な土地。多様な建築プランに対応できる、開発しやすい敷地です。
- ▶ 敷地を囲む樹木が道路からの視線をやわらげ、自然に囲まれた落ち着いた空間を実現できます。
- ▶ 北海道道207号線に接するほか、南側は湯の里地区の道路にも面しており、アクセス性に優れています。



北海道磯谷郡蘭越町湯里 142-23, 24, 25

土地面積: 1,038㎡ (313.99 坪)

車で7分

お問い合わせ

✉ info@nisekorealestate.com

+81 (0) 136 22 3888 🏠 nisekorealestate.com/ja