

YUNOSATO 314-TSUBO FORESTED SITE

湯之里土地

NISEKO
real estate



*所有量度細節僅供參考。

這塊地勢平坦且林木蔥鬱的1,038平方米土地擁有極佳的隱私與商業潛力，距離二世古MOIWA滑雪場的纜車站僅7分鐘路程。

¥35,000,000

每坪: ¥111,466

湯之里314坪森林建地 由三筆相連且地勢平坦的土地組成，總面積達 1,038 平方公尺 (約313.99坪)。憑藉寬敞的土地規模與便利的地理位置，本物件無論作為商業開發、投資用途，或打造專屬於北海道的夢想度假宅，都具備極高的發展潛力。

基地擁有多面臨路優勢，其中包含面向北海道道207號公路，而三副土地的配置亦提供規劃多戶住宅或住商混合開發的彈性。基地保留完整的天然樹林，不僅營造出靜謐宜人的自然氛圍，更形成天然的隱私屏障，可有效阻隔道路視線，打造隱密且舒適的居住環境。

物件地理位置優越，在享受森林環繞與寧靜生活的同時，前往二世古各大滑雪度假村也僅需短程車程，兼具便利性與度假氛圍。

- ▶ 土地規模：約 313.99 坪 (1,038 平方公尺)，由三副相連且平坦的土地組成，具備優異的開發條件。
- ▶ 天然隱密：基地林木茂密，可作為天然綠意屏障，提升居住隱私並營造靜謐的森林環境。
- ▶ 多面臨路：面向北海道道 207 號公路和南側湯之里社區道路，進出便利，規劃彈性高。
- ▶ 開發潛力：適合興建私人別墅、多戶住宅、精品度假屋或其他混合用途開發。



📍 北海道磯谷郡蘭越町湯里142-23, 24, 25

📏 土地面積: 1,038㎡ (313.99 坪)

🚗 7分鐘車程

與我們聯繫

✉ info@nisekorealestate.com

☎ +81 (0) 136 21 7722

🏠 nisekorealestate.com