



这是一处兼具高容纳能力与卓越空间格局的稀缺资产，无论作为精品旅馆运营，或打造顶级私人宅邸，皆展现出极具尺度感的室内空间

¥130,000,000

- ▶ 二世古湯里温泉别墅的一楼为整体空间的核心，设有开阔的大型客餐厅，并以温暖的柴火炉为视觉与功能中心，搭配适合大型宴客的专业厨房设计。上层空间更为宽敞，设有多个榻榻米和室及高度灵活的多功能区域，可根据买方需求自由规划为卧室、影音室或其他生活空间。
- ▶ 温泉资源接续潜力：一楼设有两间独立温泉空间，虽目前业主尚未启用，但未来可轻松重新接入既有温泉水源，实现专属私人温泉体验。
- ▶ 超大建筑规模：三层楼总面积超过**469**平方米，提供充足空间进行翻新、升级或重新规划。
- ▶ 高度灵活的空间配置：目前为西式房间与日式和室混合布局，整体空间可轻松规划为**10**间以上卧室，具备极高的经营与居住弹性。
- ▶ 三楼潜力空间：顶层约三分之一为大型榻榻米空间，其余区域目前作为储藏使用，可进一步改造为高端生活空间或特色功能区域。
- ▶ 优越地理位置：对于热爱山林与滑雪生活方式的买家而言，此地段极具吸引力——车程约**10**分钟可达Moiwa与Annupuri滑雪场，约**25**分钟可至比羅夫及俱知安町中心。



北海道磯谷郡蘭越町字湯里142-104, 142-118, 121-3, 718-30, 718-32

建筑面积: 469.8 sqm (142.11 坪)
土地面积: 766.28 sqm (231.8 坪)

11+

5

10分钟车程