



*本資料に記載の情報は概要であり、その正確性を保証するものではありません。

大型ロッジまたは邸宅としてご利用いただける物件です。プライベート温泉の引き込みが可能な点も大きな魅力です。

¥130,000,000

- ▶ ニセコモイワスキーリゾートおよびニセコアンヌプリ国際スキー場にほど近い立地にあり、延床面積約469㎡のゆとりある空間が広がっています。
- ▶ 1階には、薪ストーブを備えた開放的なリビング・ダイニングと、大人数での利用にも対応できるキッチンがあり、建物の中心的な空間となっています。2階・3階には和室を中心としたお部屋が複数あり、寝室やシアタールームなど、ご希望に応じて自由にアレンジ可能です。
- ▶ 温泉の引き込みが可能: 1階には温泉用の浴室が2か所ございます。現在は使用されておりませんが、既存の温泉配管を再度利用することが可能です。
- ▶ ゆとりある広さ: 3階建て・延床約469㎡と、リフォームや用途変更にも対応しやすい広さです。
- ▶ 多用途に対応できる間取り: 和室・洋室を組み合わせた造りで、10部屋以上の寝室としての利用も可能です。
- ▶ 3階部分の活用余地: 3階の一部は広い和室、残りは収納スペースとなっておりますが、居住空間としての活用もご検討いただけます。
- ▶ 利便性の良い立地: ニセコモイワスキーリゾートおよびニセコアンヌプリ国際スキー場まで車で約10分、ニセコ東急グラン・ヒラリゾートや倶知安町中心部(商業施設 & 新幹線駅予定地)までも約25分と、アクセスの良いロケーションです。



北海道磯谷郡蘭越町字湯里142-104+

延べ床面積: 469.8 m² (142.11 坪)
土地面積: 766.28 m² (231.8 坪)

11+ 5 車で約10分