



一座兼具高容納量與卓越格局的稀缺物業，可作為精品旅館或頂級私人宅邸使用，擁有極具尺度感的室內空間，並結合市場炙手可熱的私人溫泉潛力。 **¥130,000,000**

- ▶ 二世古湯里溫泉別墅- 一樓為整體空間的核心，設有開闊的大型客餐廳，並以溫潤的柴火暖爐為空間主軸，搭配適合大型聚會的專業廚房設計。上層樓空間更為寬廣，擁有多間榻榻米和室及高度彈性的多功能區域，可依買方需求靈活規劃為臥室、影音室等多元用途。
- ▶ 溫泉資源接續潛力：一樓設有兩間獨立溫泉空間，雖現任屋主尚未使用，但未來可輕鬆重新接入既有溫泉水源，實現私人溫泉的尊榮享受。
- ▶ 超大建築規模：三層樓合計超過**469**平方米，提供充足空間進行翻新或重新規劃。
- ▶ 高度彈性格局：現為西式房間與和室混合配置，整體空間可輕鬆規劃為**10**間以上臥室，極具營運或居住彈性。
- ▶ 三樓潛力空間：頂樓約三分之一為大型榻榻米空間，其餘區域目前為儲藏用途，可進一步改造為高端生活空間。
- ▶ 優越地理位置：對熱愛山林與滑雪的買家而言，此地點極具吸引力，車程約**10**分鐘可達Moiwa與Annupuri滑雪場，約**25**分鐘可至比羅夫及俱知安町中心。



📍 北海道磯谷郡蘭越町字湯里142-104, 142-118, 121-3, 718-30, 718-32

🏠 建築面積: 469.8 平方米 (142.11坪)
土地面積: 766.28 平方米 (231.8坪)

🛏 11+

🚿 5

🚗 10 分鐘車程